

RIEPILOGO



ONERI DI URBANIZZAZIONE 2023

ZONE RESIDENZIALI

Urbanizzazione Primaria	€/mc.	4,62	(1)
Urbanizzazione Secondaria	€/mc.	5,81	(1)
TOTALE	€/mc.	10,43	(1)
Ridotti al 50 % (Per ampliamenti e sopraelevazioni di edifici realizzati in data anteriore al 28/01/1977)	€/mc.	5,21	(1)

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

€/Slp.	43,41	(2)
€/Sci	27,27	(3)

ZONE ARTIGIANALI

€/1.000 mq.	15.261,49	(4)
€/1.000 mq.	3,61	(5)

ZONE INDUSTRIALI

All'interno di aree o nuclei industriali	€/10.000 mq.	153.124,15	(6)
	€/10.000 mq.	61.249,66	(6)

INSEDIAMENTI TURISTICI

€/mc.	11,59	(1)
-------	-------	-----

ZONE "E"

€/mc.	2,57	(1)
-------	------	-----

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

€/mq.	293,46
-------	--------

- (1) Volume (vuoto per pieno). Il volume dell'edificio, al quale va applicato il contributo per metro cubo, viene calcolato sommando i prodotti della superficie di ciascun piano delimitata dal filo esterno della muratura e/o della pilastratura perimetrale, per l'altezza relativa al piano stesso, misurata tra le quote di calpestio dei pavimenti.
Per la parte di edificio interrato il volume destinato a residenza viene assimilato al volume realizzabile fuori terra nella misura del cinquanta per cento (50%) di quello effettivo; il volume interrato destinato ad autorimesse private, a cantine, deposito-ripostiglio e locali accessori della residenza viene valutato nella misura del venticinque per cento (25%) di quello effettivo.

Per la parte di edificio interrato il volume destinato ad uffici, ad attività direzionali, commerciali, turistiche e relative pertinenze viene assimilato al volume realizzabile fuori terra nella misura del cinquanta per cento di quello effettivo. I volumi entro terra debbono misurarsi rispetto alla superficie del terreno circostante definita secondo la sistemazione prevista dal progetto approvato.

Sono esclusi dal calcolo del volume i «volumi tecnici» strettamente necessari a contenere e consentire l'accesso ad impianti tecnici a servizio dell'edificio, nonché i porticati o loro porzioni se destinati ad uso pubblico.

Sono inoltre esclusi dal calcolo del volume i maggiori spessori delle murature esterne e dei solai, e le maggiori altezze interne nette dei vani di unità residenziali, nella parte eccedente le misure minime di metri 2,70, finalizzati al contenimento del consumo energetico, ai sensi degli artt. 1 e 2 della Legge Regionale n. 4 del 22/04/2005.

- (2) Superficie lorda pavimenti
(3) Superficie complessiva insediamento
(4) Per lotti di mq. 1.000
(5) Solo per Opere di Urbanizzazione secondaria
(6) Per lotti di mq. 10.000



Il Dirigente
Dott. Vincenzo Paterniti